

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2-B

Plan de zonage
Zone agglomérée de Nogentel
Echelle : 1/2000e

Vu pour être annexé à la délibération en date du

cachet de la mairie et signature du Maire

approuvant le **Plan Local d'Urbanisme** de la commune de Nogentel



GEOGRAM sarl
16 rue Rayet Liénart - 51420 WITRY-LES-REIMS
Tél. : 03.26.50.36.86 - Fax : 03.26.50.36.80
bureau.etudes@geogram.fr

Légende du document graphique

- Limites communales
- Limites zone rouge PPRI
- Limites zone bleue PPRI
- Limites zones
- Espaces Boisés Classés
- Emplacements réservés

Numéro	Objet	Superficie	Destinataire
1	Création d'une zone sportive et ludique	15 500 m ²	Commune de Nogentel
2	Création d'une zone sportive et ludique	5 400 m ²	Commune de Nogentel
3	Réseau pluvial	220 m ²	Commune de Nogentel

- Bâtiments d'élevage soumis à périmètre
- Chemins inscrits au Plan Départemental d'Itinéraires de Promenades et de Randonnées

Typologie et définition des zones

Les zones urbaines

- ☞ UA : Zone urbaine regroupant le centre ancien
- ☞ UB : Zone urbaine à dominante pavillonnaire
- UBs : secteur regroupant les équipements sportifs et ludiques

Les zones à urbaniser

- ☞ 1AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat
- 1AUg : secteur d'accueil du projet de gendarmerie
- ☞ 2AU : Zone à urbaniser à vocation principale d'habitat urbanisable sous réserve d'une modification du PLU

Les zones agricoles

- ☞ A : zone agricole réservée aux installations et constructions à vocation agricole
- Av : secteur viticole

Les zones naturelles et forestières

- ☞ N : zone naturelle à préserver de l'urbanisation nouvelle
- Ns : Secteur réservé aux activités à vocation sportive et ludique

